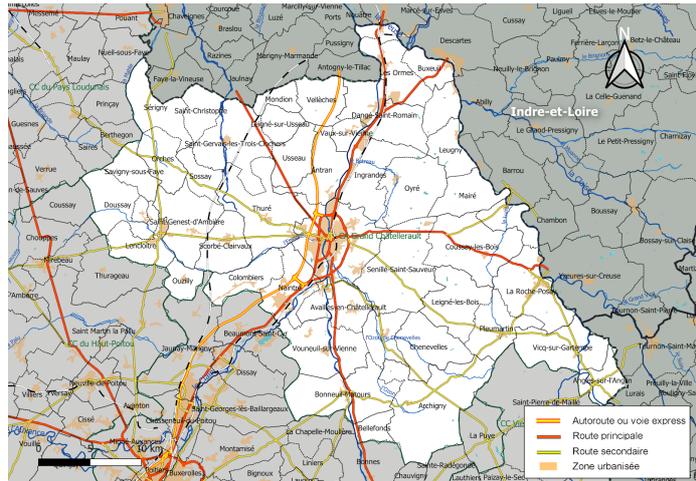


Atelier 10, Master Aménagement et Urbanisme, 2020/2021

Diagnostic territorial : vers un territoire sobre

Notre mission consiste à réaliser un diagnostic territorial sur le Grand Châtelleraut afin d'identifier les potentiels et les blocages en vue d'inscrire progressivement ce territoire dans une démarche de sobriété énergétique.



GRAND CHÂTELLERAUT

COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

Viser la sobriété énergétique d'un territoire

L'approche de la sobriété énergétique vise à réduire les consommations d'énergie par des changements de comportement, de mode de vie et d'organisation collective (moins d'usage de la voiture, alimentation plus locale et de meilleure qualité). Une société engagée dans la sobriété énergétique modifie ses normes sociales, ses besoins individuels et ses imaginaires collectifs au profit d'une réduction volontaire et organisée des consommations d'énergie en vue de la structuration d'un territoire résilient.

L'idée principale de la sobriété est alors de réduire la demande plutôt que d'envisager une offre indéfiniment croissante.

Une sobriété indépendante des initiatives locales

De ce fait, la sobriété énergétique repose sur les actions et les comportements des habitants. Les collectivités territoriales deviennent des outils incontournables afin d'accompagner les citoyens et de maîtriser la transformation énergétique du territoire. Ce contexte impose de placer les enjeux énergétiques au centre des politiques publiques territoriales.

La Communauté d'agglomération du Grand Châtellerauld s'est agrandie et regroupe désormais quarante-sept communes, polarisées par Châtellerauld. Cet élargissement pose de fait un enjeu d'intégration et de structuration territoriales autour de l'écriture d'un récit commun servant de terreau à la production de celui de demain. Jusqu'à aujourd'hui, ce territoire s'est construit autour d'une identité qui, historiquement comme culturellement, porte l'héritage de l'industrie lourde et manufacturière, et de ce fait n'est pas tournée vers la sobriété énergétique.

Une diversité paysagère et culturelle, support d'une identité commune

Le territoire présente une grande diversité de paysages : le Nord est constitué de collines modelées dans le tuffeau. Le centre est composé de sols fertiles pour la culture des céréales entre les vallées de la Vienne et du Clain. L'Est et le Sud sont quant à eux, plus boisés, moins vallonnés, traversés par les rivières de la Vienne et de la Creuse. Cette variété de paysages offre des opportunités fonctionnelles plurielles : agricoles, touristiques, industrielles et énergétiques.



Le territoire s'est principalement urbanisé sur le plateau le long de la Vienne. Cette dernière accompagne une économie ba-

sée sur l'activité fluviale suivant un corridor nord-sud, dans lequel les activités industrielles se sont développées, suivies par les axes routiers et ferrés. Auparavant actives dans le domaine de l'armement, les entreprises se sont peu à peu spécialisées dans les secteurs de l'équipement automobile et de l'aéronautique. La présence de deux établissements supérieurs (IUT de Châtellerauld) formant aux filières technologiques et économiques (physique, ingénierie, réseaux et télécommunication, etc.) montre une synergie entre formations et débouchés professionnels.

L'identité industrielle, valorisée par son patrimoine bâti coexiste avec un héritage culturel rural présentant un bâti villageois traditionnel et réputé, comme à Angles-sur-L'Anglin, classé parmi les plus beaux villages de France. Une culture de l'artisanat, du travail de qualité perdure à travers des projets entrepreneuriaux innovants, comme l'illustre la présence de Plaxtil, la première entreprise de recyclage de masques en France.

Par ailleurs, le territoire se situe dans un couloir naturel, du Bassin parisien au Bassin aquitain, qui en fait une zone de passage, un carrefour. L'axe nord-sud est donc très marquant sur le territoire.

La fin de l'ère industrielle : un territoire en perte de vitesse

Le territoire que nous avons observé profite d'un héritage centré sur l'industrie lourde, qui pourrait être aujourd'hui remis en question. La crise sanitaire actuelle pourrait sceller la fin de cette ère, comme le démontre la récente fermeture de la Fonderie du Poitou.

Le Grand Châtellerauld, qui se vit comme en concurrence avec les pôles urbains de Tours et de Poitiers, se trouve désavantagé en termes de taille, d'offre de services et d'activités. De fait, la mise en place d'une politique de sobriété énergétique pour se démarquer de ces territoires peut sembler opportune.

La prédominance de la voiture

Au sein du territoire, le réseau routier prédomine, et de ce fait, la dépendance automobile est totale. Les outils pour en sortir sont très faibles. Le maillage autour des

mobilités douces est quasi inexistant, celui des transports en commun peu satisfaisant.

Des difficultés à dialoguer

D'un point de vue institutionnel, nous avons constaté la difficulté de dialogue entre les acteurs du territoire. Nous avons recensé plusieurs initiatives privées qui vont dans le sens de la sobriété énergétique, mais qui restent toutefois freinées par une difficulté à dialoguer et se concerter avec les élus du Grand Châtellerauld.

Une urbanisation non-contrôlée

Le territoire du Grand Châtellerauld est exposé à de fortes menaces, notamment celle d'une urbanisation diffuse autour de la ville-centre. Cette structure morphologique expose à un risque d'artificialisation des sols et diminue les espaces agricoles et naturels.

Le territoire, par son manque de diversification d'activités et de services, est assujéti à l'activité industrielle, dont le modèle connaît aujourd'hui une chute accentuée. Le déclin a mené à une forte déconcentration des acteurs économiques au sein du territoire. Le déclin économique a fortement réduit le dynamisme local.

La désertification du centre-ville



Ce dynamisme économique décroissant mène à une désertification du centre-ville, conduisant donc à une dégradation importante du bâti et une déprise commerciale du centre. En parallèle, la problématique du changement climatique remet en question notre façon de penser la ville ; l'enjeu de la désertification et la déprise du centre-ville au sein du Grand Châtellerauld ne semblent pas s'adapter à ce jour aux conséquences de ce réchauffement climatique.

Une identité commune menacée

D'un autre côté, le modèle agricole intensif dit conventionnel à l'oeuvre sur le territoire entraîne progressivement une diminution du nombre d'exploitants, menaçant l'héritage agricole de celui-ci. L'extension de l'intercommunalité à quarante-sept communes fragilise également la définition d'une identité collective : les collectivités nouvellement intégrées ne se sentent pas concernées dans l'écriture d'un récit commun, ayant tendance à être centré sur Châtellerauld. Enfin, l'enjeu d'une redéfinition d'une identité locale est aussi confrontée à l'élaboration de l'identité régionale, suite à la constitution de la région Nouvelle-Aquitaine.

Le territoire, tel qu'il est vécu et exploité aujourd'hui semble être en déclin. Pourtant, plusieurs de ses caractéristiques sont de véritables atouts pour le réinterpréter dans une démarche de sobriété.

Des potentiels pour un territoire sobre

Le territoire châtelleraudais possède un potentiel de reconfiguration et de transformation territoriales à travers le prisme de la sobriété énergétique : un tissu d'acteurs divers, des ressources naturelles riches, une échelle d'action cohérente.

Le potentiel du réseau hydrographique

Ainsi, tourner la ville vers son fleuve pourrait apporter une offre de divertissement et de services ainsi que favoriser un ancrage de toute une nouvelle génération. Aujourd'hui, les habitants sont en demande, posant ainsi la question d'une concertation dans ce sens.

Nous observons par ailleurs une dynamique d'aménagement des fleuves dans plusieurs métropoles françaises, telles que Bordeaux, Rouen et Lyon, dans lesquelles plusieurs rénovations des quais ont été réalisées. L'aménagement de la Vienne pourrait contribuer à renforcer l'attractivité du Grand Châtelleraut au sein du département, en contraste avec Poitiers, qui ne peut entretenir un véritable rapport au fleuve du fait de sa situation topographique.

Des initiatives citoyennes engagées

Nous retrouvons aussi sur le territoire des opportunités de développement de l'Économie sociale et solidaire (ESS) ainsi que de nouveaux secteurs industriels, pouvant devenir des acteurs majeurs à l'avenir. La filière bois peut devenir une des composantes essentielles à la pérennisation économique du territoire. Il faut faire de ce patrimoine une ressource pour la transformation sobre du territoire.

Un patrimoine culturel à valoriser

La valorisation culturelle et patrimoniale peut attirer de nouvelles personnes et permettre le lancement d'une dynamique créative, d'autant plus que la ville de Châtelleraut détient certains équipements singuliers au sein de son territoire. Nous pouvons penser notamment au site de l'ancienne manufacture d'armes ou encore à la présence d'une école de cirque, un établissement rare même à l'échelle nationale.

Au-delà d'une valorisation des équipements et des acteurs du secteur culturel, c'est tout un ensemble d'acteurs dispersés et isolés sur le territoire dans le domaine de l'agriculture, de l'ESS, de l'écologie et de l'industrie qui dessinent les prémices d'un territoire sobre.

Un axe Est-Ouest : support d'un nouveau récit territorial ?



Le développement de l'axe Est-Ouest se concentre notamment à travers la mise en valeur du paysage et d'une promotion territoriale, tournées vers le tourisme. Cet aménagement permet une valorisation des ressources locales et peut accroître l'attractivité du territoire. Le développement du secteur primaire autour d'une agriculture plus biologique et une consommation locale serait aussi en adéquation avec l'idée de la création d'une biorégion et la définition d'un territoire sobre.

Communauté d'agglomération du Grand Châtelleraut

Réalisation : André-Michel Balogog Bassom, Jeanne Deschamps, Axel Dumont, Carlotta Eleonore, Rémi Galibert, Audrey Plumas

Encadrement : Anne Durand, Arnaud Passalacqua