

Du déclin au rebond : perspectives de développement urbain durable de la ville de Rufisque au sein des dynamiques métropolitaines



Étude commanditée par la Ville de Rufisque dans le cadre d'un partenariat avec l'EUP

Contexte et commande

La ville de Rufisque était un comptoir commercial dès la fin du XVI^e siècle et une possession française jusqu'aux années 1960. Suite au déplacement de la capitale de l'Afrique Occidentale Française de Saint Louis à Dakar en 1902, le port de Rufisque a cessé d'attirer des investissements. De plus, au début du XX^e siècle la chute du cours de l'arachide a entraîné Rufisque dans une position économiquement défavorable. Aujourd'hui la ville de Rufisque se définit comme étant en « **déclin** » face aux nouvelles dynamiques métropolitaines. Mais ce concept mérite d'être interrogé. La **croissance démographique** de la ville reste importante ainsi que l'**étalement urbain** impulsé par cette dernière.

C'est pourquoi la Ville de Rufisque a commandé une étude de **planification stratégique à l'horizon 2035** afin de repenser le renouvellement de son identité, en s'appuyant sur la vision énoncée dans le Plan de Développement Urbain Durable (PDUD) :

« *Rufisque, ville résiliente au patrimoine valorisé dans un cadre de vie sain* ».

Méthodologie

Phase I : Diagnostic intermédiaire

- Etude appuyée sur le PDUD de Rufisque
- Proposition d'une piste d'approfondissement

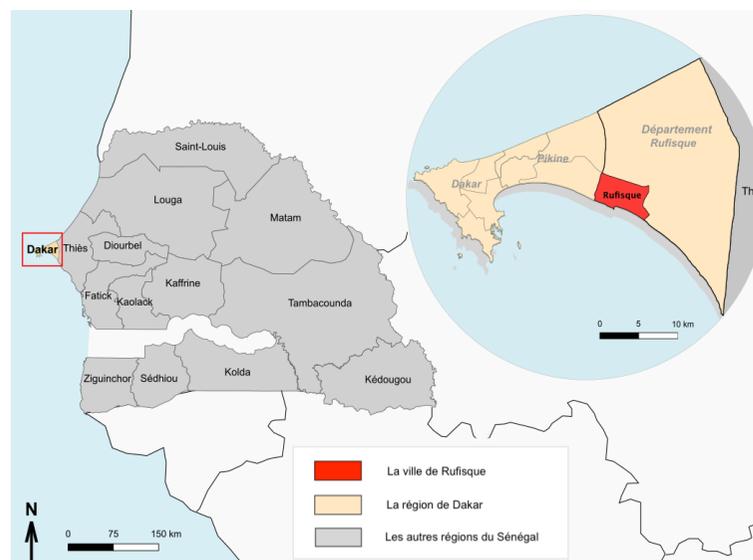
Phase II : Mission de terrain

- Observations à l'aide de grille d'analyse
- Enquête par questionnaires dans le marché central
- Entretiens semi-directifs avec plusieurs acteurs (associations, institutions, promoteur)

Phase III : Diagnostic final

- Traitement et analyse des données
- Propositions d'actions

Localisation de la ville de Rufisque



Conception et réalisation (C&R) : Atelier Rufisque EUP, 2019
Source : <http://www.basegeo.gouv.sn/>

Partie littorale à proximité du marché central



Bâtiments historiques dans le centre-ville



Vue de la gare routière et du marché bétail



Diagnostic

Des enjeux contemporains à prendre en compte pour une stratégie d'intégration dans la métropolisation de Dakar

Face à un étalement urbain immodéré et à une croissance démographique rapide, la ville de Rufisque est confrontée à deux principaux enjeux :

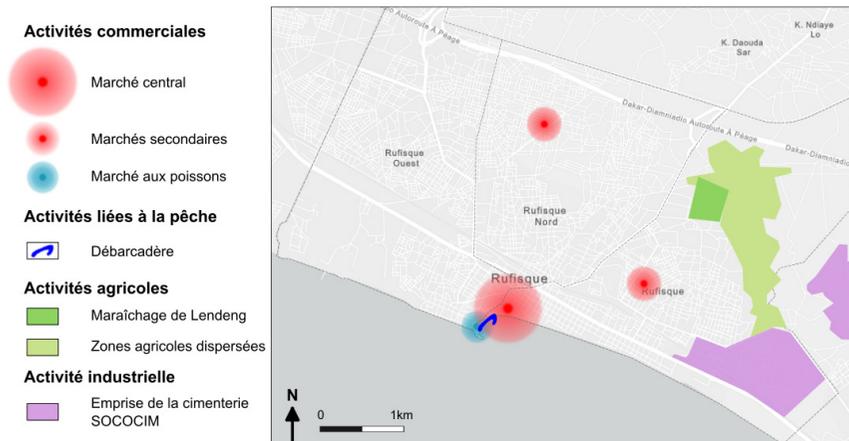
Un environnement urbain sous pression :

- Rufisque subit une pression exercée par les pluies, la montée des eaux et l'urbanisation qui se concrétise sous la forme d'inondations et de recul du trait de côte.
- La couverture en électricité, eau potable et infrastructures de santé, ainsi que la gestion des eaux usées et des déchets, restent insuffisante.
- La défaillance des services urbains impacte négativement le cadre de vie, l'image de la ville et accentue les inégalités socio-spatiales.

Un potentiel économique local face aux défis urbains :

- L'économie locale de Rufisque est marquée par les secteurs de l'agriculture, de la pêche et de l'élevage. La ville joue un rôle stratégique dans la diffusion des produits agricoles et halieutiques. Elle est aussi un lieu de transit pour les circuits commerciaux en provenance de Sangalkam, de Yène, de Sébikhotane, etc.
- Rufisque dispose d'un marché central ayant un rayon d'influence qui s'étend dans toute la ville et qui va jusqu'au niveau des départements limitrophes. C'est un marché qui est attractif par des produits de la pêche, les légumes et aussi de produits manufacturés.

Localisation des pôles d'activités économiques à Rufisque



C&R : Atelier Rufisque EUP, 2019

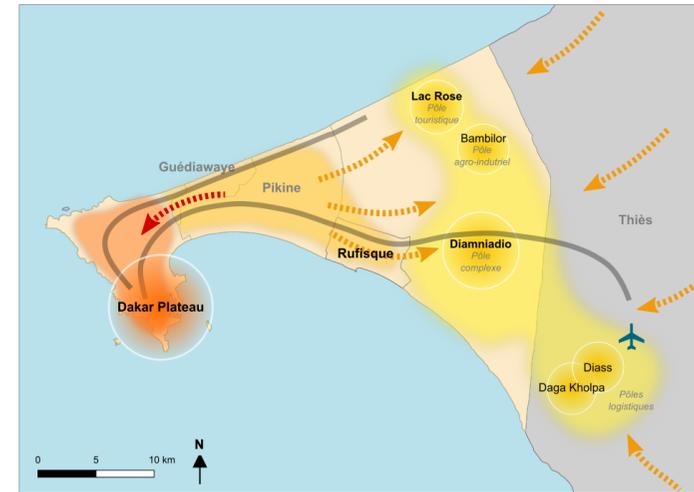
Source : Google Maps 2019, PDUD 2016, ArcGis Online

Évolution de la ville et positionnement par rapport aux futures dynamiques de la région

Depuis 2012, une nouvelle stratégie nationale a été mise en place, le **Plan Sénégal Emergent**, pour une planification à horizon 2035 visant la création de **nouvelles centralités urbaines** régionales. Des pôles urbains naissent ainsi dans l'Est de la région comme **Diamniadio**, **Lac Rose**, **Diass** où se trouve le nouvel aéroport.

- Rufisque se trouve ainsi dans les **zones tampons polarisées** entre Dakar Plateau et la nouvelle centralité Diamniadio.
- Elle reste confrontée à de **multiples problèmes locaux**. La municipalité, face à cette situation, s'oriente donc vers les **investisseurs privés** pour la réalisation de **grands projets**.

Vers une polycentralité de la région dakaraise



L'évolution des centralités en trois temps

- Orange: Zones sous l'influence de la centralité historique
- Yellow: Zones tampons développées dans les années 1980
- Light yellow: Corridor stratégique prévu par le PSE depuis 2012
- Orange circle: Pôle urbain dominant
- Yellow circle: 5 futurs pôles urbains stratégiques
- Blue plane: Nouvel aéroport AIBD
- Grey line: Principaux axes de transport
- Red dashed arrow: Dynamiques d'attractivité

C&R : Atelier Rufisque EUP, 2019
Source : PSE 2012, PDU Dakar 2016

Problématique : comment redynamiser la ville à l'échelle locale tout en assurant son insertion dans la métropolisation régionale ?

La centralité commerciale, comme levier de redynamisation de la ville

Une centralité commerciale, 3 clés de lecture

Le marché central de Rufisque, qui date de l'époque coloniale, constitue aujourd'hui une **centralité** autour de laquelle un **écosystème économique** se met en place à travers des dynamiques internes et externes.

Dans notre étude; cette thématique est analysée grâce à trois clés de lecture qui sont :

- Le **fonctionnement de la centralité commerciale Rufisquoise** et notamment celui de son marché central, et de ses problématiques d'insalubrité et d'accessibilité.
- Le **rayonnement**, c'est-à-dire la façon dont la ville de Rufisque s'inscrit dans des dynamiques métropolitaines au sein desquelles elle peut faire valoir sa **spécificité commerciale**, notamment par son aire de chalandise et sa capacité de production agricole.
- L'**image de la ville** et la façon dont celle-ci peut-être réinventée pour mettre l'accent sur sa **richesse commerciale et patrimoniale**.

Ces clés de lecture permettent de combiner trois échelles d'analyse qui sont le quartier, la ville et la métropole de Dakar mais aussi plusieurs axes stratégiques autour de l'assainissement, la mobilité, l'accessibilité, le marketing urbain et les questions liées à l'agriculture.

Constats

Rue Kounoune congestionnée



Problèmes d'accessibilité et de déplacement...

- Un manque d'emplacements pour la vente
- Des rues congestionnées

... mais, un marché attractif et central pour la ville

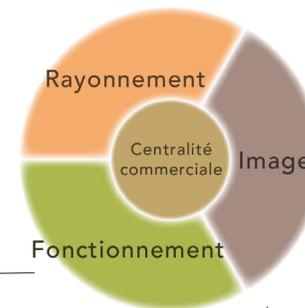
Dépôt sauvage de déchets sur le canal à ciel ouvert



Problèmes d'insalubrité...

- Une gestion insuffisante des déchets
- Une défaillance technique pour l'assainissement

... mais, pas qu'une question de technicité



Parcelles cultivées de Lendeng



Enjeux liés au rayonnement

- Les grands projets d'infrastructures de transport affectent négativement les pratiques de mobilité
- Des pressions urbaines et industrielles menacent la capacité agricole du département
- Les mutations profondes apportées par le PSE questionnent la place de Rufisque dans la métropole

Ancien entrepôt en ruine sur le littoral



Image contrastée

- Image reflétée par les atouts de la ville
- Image caractérisée par les problèmes de fonctionnement de la centralité commerciale et du patrimoine dégradé

Crédit photo : Atelier Rufisque EUP, 2019

Nos pistes d'actions pour une ville saine, accessible et attractive

Pour une ville saine...

Organisation d'une course ludique ouverte à tous pour ramasser les déchets dans le périmètre du marché central

Objectif : Renforcer l'identité collective des associations citoyennes du quartier de l'Escale

💡 Benchmark : Journées de nettoyage à Rufisque : Rufisque Clean Up & Diokoul Zéro Déchet ; Plogging en Suède

Mise à disposition de poubelles publiques fixes et ludiques

Objectif : Renforcer la sensibilisation en améliorant les moyens de communication

💡 Benchmark : Campagne de sensibilisation pour la propreté de l'espace public au Havre

Création d'une unité de compostage pour les déchets du marché

Objectif : Valoriser les déchets organiques au niveau du marché

💡 Benchmark : Projet de compostage à Mahajanga au Madagascar

Conclusion

Compte tenu de la situation et du contexte actuel de Rufisque, l'analyse de sa centralité commerciale nous a permis de mettre en exergue différents enjeux auxquels la ville fait face.

Notre étude et le travail menés sur le terrain ont aussi permis de mettre en relief certaines problématiques telles que l'insalubrité, l'accessibilité et l'image que la ville renvoie. Afin de répondre à ces problématiques, la ville de Rufisque se focalise sur des projets de modernisation à long terme tandis que notre travail a pour objectif de proposer des projets à court et moyen termes, en cohérence avec les objectifs énoncés dans le PDUD.

Nous avons voulu donner corps à la proposition de « ville résiliente au patrimoine valorisé dans un cadre de vie sain » en développant trois axes : l'assainissement, l'accessibilité et l'attractivité. L'accessibilité technique et financière des actions proposées devrait permettre à la Ville de pallier les principales problématiques urbaines, en attendant l'éventuelle réalisation de projets de plus grande envergure.

Pour une ville accessible...

Amélioration de l'accessibilité entre la gare TER et le centre-ville

Objectif : Améliorer la circulation piétonne au sein du marché

💡 Benchmark : Protection des trottoirs contre le stationnement avec la végétalisation à Lyon

Réorganisation des espaces de vente dans les rues

Objectif : Libérer les axes du marché les plus densément occupés par les étalages

💡 Benchmark : Marché « La Paix » d'Agbalépédogan au Togo

Piétonnisation des rues centrales du marché

Objectif : Améliorer la circulation piétonne au sein du marché - limiter l'accès aux voitures dans les rues centrales du marché

💡 Benchmark : Piétonnisation de la rue du Jeu-des-Enfants à Strasbourg

Pour une ville attractive...

Création d'une marque de la ville

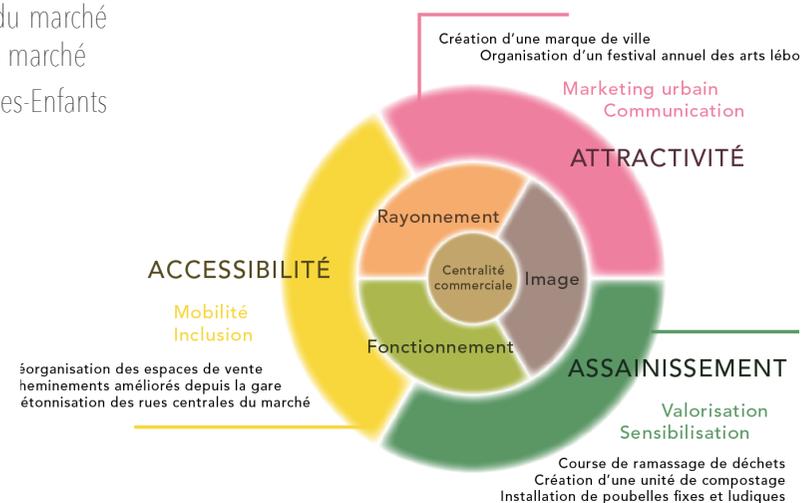
Objectif : Utiliser le marketing urbain et la communication pour soigner l'identité de Rufisque

💡 Benchmark : Réalisation de la marque, des affiches et d'un film promotionnel de la ville de Sens

Création d'un festival annuel des arts Lebous

Objectif : Promouvoir les patrimoines matériels et immatériels de Rufisque

💡 Benchmark : Fête du Vaudou à Ouidah au Bénin



Crédit photo : Atelier Rufisque EUP, 2019

Étudiants : Jaurès DJAMADJIBAYE, Ewen FAGON, Jing HU, , Stéphanie LABORDE, Fatou NIANG

Encadrants : Claire SIMONNEAU, Virginie RACHMUEHL, Elvan ARIK, Sophie DIDIER