



ACCUEIL > ACTUALITÉ > FRANCE > « Le choc de l'offre ignore la réalité du marché » – Jean-Claude Driant

[ENTRETIEN] LOGEMENT

# « Le choc de l'offre ignore la réalité du marché » – Jean-Claude Driant

Publié le 12/10/2017 • Par [Delphine Gerbeau](#) • dans : [France](#)



© Richard Kalvar / Magnum Photos

Dans son ouvrage intitulé « Les Politiques du logement en France » (La Documentation française, deuxième édition, 2015), Jean-Claude Driant, professeur à l'Ecole d'urbanisme de Paris (université Paris est - Créteil Val-de-Marne), explique que « les politiques du logement sont jugées bien souvent trop peu visibles et pas assez efficaces ». En raison, notamment, de la diversité des enjeux sociaux et politiques. La

stratégie « logement », présentée le 20 septembre 2017 par Jacques Mézard et Julien Denormandie, respectivement ministre et secrétaire d'Etat de la Cohésion des territoires, échappera-t-elle à la règle ? L'universitaire apparaît plutôt circonspect.



## MA GAZETTE

Sélectionnez vos thèmes et créez votre newsletter personnalisée

Logement

Renouvellement urbain

Tous les thèmes



## maintes fois utilisée. Êtes-vous convaincu qu'il faut produire plus afin de baisser les prix des loyers ?

Cette expression ignore la réalité du marché du logement, qui est d'abord un marché de stocks. Même si elle est augmentée de façon significative, la production nouvelle représente toujours une goutte d'eau par rapport à la réserve de logements disponibles. Je doute d'un impact allant vers une baisse des loyers privés, notamment dans les zones tendues où subsiste un déséquilibre important entre l'offre et la demande. Avant qu'il y ait un impact, il faudra patienter des années.

[70% reste à lire]

### ARTICLE RÉSERVÉ AUX ABONNÉS

Gazette des Communes



[Mot de passe oublié](#)

**ME CONNECTER**

### VOUS N'ÊTES PAS ABONNÉ ?

Découvrez nos formules et accédez aux articles en illimité