

NEWSLETTER N°4

Chaire Aménager le Grand Paris

Janvier 2021

ÉDITO

Depuis septembre, la crise sanitaire s'est durablement installée. Malgré l'accès limité à l'Université, la communauté de chercheurs, de praticiens et d'étudiants réunis autour de la Chaire ont maintenu les activités engagées. Merci à Pedro Gomes et Matthieu Schorung qui ont achevé leurs recherches post-doctorales, respectivement sur le paysage professionnel des appels à projets urbains innovants, et la coordination urbanisme-transport autour des gares du Grand Paris Express. Leurs travaux seront valorisés avant l'été, tout comme une série de contenus conçus pour une communication numérique : un webdocumentaire sur les métiers, une série d'entretiens filmés avec nos membres, et une exposition de posters en ligne. Préparez-vous, l'année sera dense !

Toute l'équipe de la Chaire vous présente ses meilleurs vœux pour 2021.

UNE CHAIRE D'OPÉRATEURS ET D'UNIVERSITAIRES

La Chaire «Aménager le Grand Paris» a été initiée en réponse à un besoin d'observation et de mise en perspective des transformations des pratiques d'aménagement en lien avec le projet du Grand Paris, et plus largement, en contexte métropolitain. Le programme de la Chaire est développé avec et par :

- 5 membres fondateurs (2017) et 8 nouveaux partenaires (2019);
- les enseignants chercheurs des 3 laboratoires de recherche associés à l'École d'Urbanisme de Paris (EUP) : le Lab'Urba, le Laboratoire Techniques, Territoires et Société (LATTS) et le Laboratoire Ville Mobilité Transport (LVMT) ;
- les 350 étudiants de l'École d'Urbanisme de Paris (EUP) : 100 en Master 1 et 250 en Master 2 ;
- les 3 membres du Comité d'experts : l'Institut Paris Région, l'APUR et la DRIEA.

EN COULISSES DU GRAND PARIS

Débattons de l'aménagement du Grand Paris, à distance, mais débattons ! Puisque le respect des mesures sanitaires nous y invite, prenons le temps d'entendre les avis, de s'interroger et de se répondre. Au terme de 3 ans d'activités, la Chaire a choisi de faire un point intermédiaire à travers plusieurs réalisations exposant des analyses et des points de vue. Un webdocumentaire présentera en une vingtaine de courtes séquences animées ou vidéo les principaux résultats du travail sur les métiers de l'aménagement et leur transformation dans le Grand Paris. Une dizaine de courts entretiens filmés donnera la parole aux directions générales de membres et partenaires de la Chaire. Ils répondent à nos questions : ne sommes-nous pas débordés par les anticipations de l'arrivée des gares ? Le Grand Paris est-il encore dans la trajectoire du «projet» initial ? Quels sont les défis à venir pour son aménagement, après le COVID, et avec la crise qui s'annonce...?



(c) Chaire AGP



(c) Chaire AGP

ATELIERS PÉDAGOGIQUES 2020-2021

La Chaire finance ou valorise chaque année plusieurs ateliers, qui constituent des mises en situation professionnelle pour des groupes d'une dizaine d'étudiant.e.s de Master 1 ou 2 de l'EUP. L'équipe élabore, entre octobre et mars, un diagnostic et des préconisations en réponse à une commande réelle. [Retrouvez les synthèses des ateliers précédents sur notre site.](#)

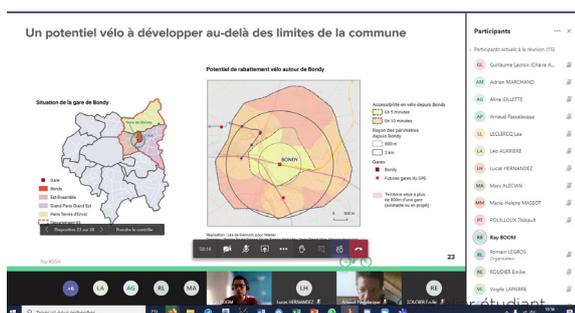
De Bondy à Issy : plus de vélo dans le Grand Paris

Les récentes évolutions de contexte (aménagement temporaires post-confinement, succès des services de location) ont marqué une augmentation rapide et forte de la pratique du vélo dans le Grand Paris. Si cette tendance se poursuivait durablement, comment faudrait-il (re)penser l'aménagement des espaces publics autour des gares franciliennes ? Cette question anime depuis octobre 2020 le collectif de huit étudiant.e.s du parcours Transport et Mobilité de Master 2, en réponse à une commande portée par la SGP.

Une fois l'ensemble du nouveau réseau inauguré, à horizon 2030, 90% de la population de la région habitera à moins de 2 kilomètres d'une gare, ce qui représente environ dix minutes de trajet à vélo. Concrétiser cet énorme potentiel nécessite d'adapter l'aménagement pour assurer un « système vélo » (circulation, signalétique, stationnement) cohérent, sûr et efficace. Les étudiants déploient cette approche sur deux cas d'étude, autour de gares existantes de Bondy et Issy-les-Moulineaux, qui accueilleront le Grand Paris Express.

Leur méthodologie croise l'analyse documentaire des meilleures pratiques (parangonnage mondial des solutions de stationnement), un relevé *in situ* des usages existants, et enfin une analyse critique des plans et documents d'aménagement des gares et de leurs environs.

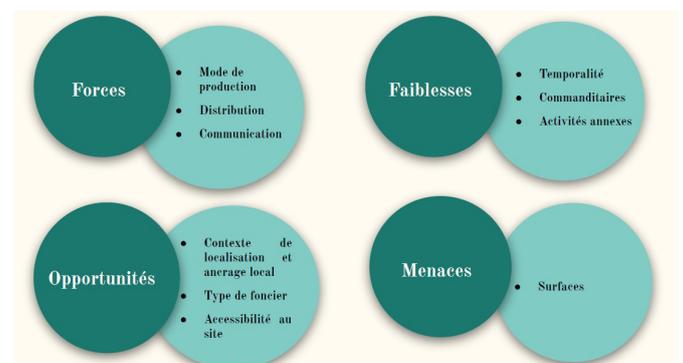
Les recommandations de l'atelier, en mars 2021, permettront notamment d'alimenter la réévaluation du référentiel d'aménagement cyclable de la SGP et d'Ile-de-France Mobilités, co-responsables de l'aménagement des espaces publics autour des 68 gares.



Restitution en ligne du diagnostic

Organiser et pérenniser l'agriculture métropolitaine

8 étudiant.e.s de Master 2 analysent, dans cet atelier piloté par l'EPFIF, les conditions favorables au maintien ou au déploiement d'activités d'agriculture urbaine sur des terrains détenus de façon temporaire par des opérateurs fonciers. Ce travail alimente le programme de veille sur les modes d'organisation entre les opérateurs urbains (aménageur, promoteur, etc.), les collectivités et les exploitants agricoles. La méthode associe un état de l'art conceptuel et documentaire, un diagnostic territorial ciblé sur le territoire de Grand Paris Sud, et une analyse des divers projets selon la matrice AFOM.

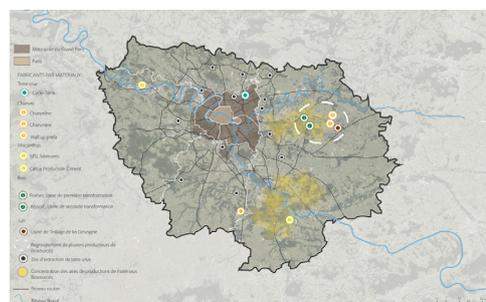


Matrice de synthèse des projets identifiés (c) Atelier étudiant

Réindustrialiser l'Île-de-France : le potentiel des filières biosourcées

Depuis 2008 selon l'INSEE, l'Île-de-France a perdu 60 000 emplois dans le secteur industriel. Parallèlement, la nature de ces activités, leur localisation (dessalement du centre vers les zones plus éloignées), et le regard porté sur elles évoluent. Grand pourvoyeur d'emplois mais aussi de pollutions, le BTP condense ces enjeux. Dans quelle mesure les filières de matériaux biosourcés pour la construction peuvent-elles contribuer à réindustrialiser l'Île-de-France ? C'est la question posée par la Banque des Territoires, opé-

rateur essentiel des politiques territoriales, et notamment des plans de relance. Le diagnostic finalisé en janvier examine le niveau de maturité des actuelles filières bois, fibres naturelles (chanvre, lin, miscanthus, paille), terre crue et textiles recyclés. D'ici mars, cet état des lieux sera complété par des recommandations pour aider au déploiement de ces filières, en insistant sur les enjeux de (re)localisation, notamment concernant la grande couronne.



Carte de synthèse du potentiel francilien en bioressources

(C) Atelier étudiant

SÉMINAIRES ET ÉVÈNEMENTS

Webinaire «Faire la ville à distance» à l'heure du COVID

Depuis le début de la crise sanitaire, la mise en œuvre opérationnelle des projets d'urbanisme et de construction a été touchée par l'instauration du travail à distance en situation d'incertitudes (re-confinements). La Chaire a commandé en octobre 2020 aux 16 étudiant.e.s de la première promotion du parcours URBA XP en Master 2 de l'EUP un travail collectif pour documenter et éclairer les modalités d'expression de la crise actuelle sur la production urbaine dans le Grand Paris. Le séminaire organisé en ligne par le groupe, le 19 janvier de 17h à 19h, propose à quatre chercheurs de réagir à la dizaine de témoignages recueillis préalablement par les étudiants auprès de praticiens.

Séminaire : la densification en deuxième couronne

Les documents régionaux de planification prévoient que la moitié de l'objectif de production de 70 000 logements neufs par an en Île-de-France doit être réalisée en grande couronne. Quelles formes cette production peut-elle prendre au cours des prochaines décennies ? La deuxième séance du séminaire logement, pilotée par Jean-Claude Driant et organisée en ligne le 3 novembre 2020, a réuni des chercheurs de l'EUP et des participant.e.s issus de quatre organismes de la Chaire. Les récits d'opérations de densification dans des contextes variés ont permis notamment de préciser la géographie, la structure des marchés (offre, demande, opérateurs) et l'acceptabilité conditionnelle de ces processus d'«urbanisation polie».

Actualité :

L'inscription au webinaire, gratuite et libre, est ouverte jusqu'à la veille de l'évènement. [Inscrivez vous !](#)
 Retrouvez [plus d'informations sur le site de la Chaire.](#)

VALORISATION DE LA FORMATION DES ÉTUDIANTS

Colloque «Peut-on encore construire» (EPFIF)

Le 8 décembre, L'EPF Île-de-France a organisé, en collaboration avec le Groupe Les Echos-Le Parisien, un colloque diffusé en ligne sur le thème : « Peut-on encore construire ? ». Trois tables rondes se sont succédées : 1) construire une ville accessible à tous ; 2) la densité est-elle l'ennemie de l'écologie ? ; 3) Le périurbain est-il l'avenir de la métropole ? Un groupe d'étudiant.e.s de Master 2 de l'EUP encadré au sein de la Chaire a posé des questions aux intervenant.e.s (représentants politiques, chercheurs, opérateurs) après les présentations.

Consultez l'enregistrement !

Une synthèse rédigée par les étudiant.e.s sera diffusée dans les prochains mois.



Les étudiants formaient le seul public présent

Label «itinéraire de formation Grand Paris»

Depuis la rentrée 2019-2020, le label « Itinéraire de formation Grand Paris », mis en place par la Chaire à l'EUP, est attribué aux étudiant.e.s justifiant de la participation à plusieurs activités pédagogiques (cours, ateliers, etc.) et de la production de travaux en lien avec la fabrique urbaine dans le Grand Paris. Ce label vise à signaler aux organismes concernées par un stage ou un emploi, la bonne pré-connaissance des étudiant.e.s en matière d'aménagement en situation métropolitaine. Les candidats peuvent constituer leur itinéraire de formation sur un ou deux ans (Master 1 et/ou 2).

Quatre étudiantes ont obtenu le label pour cette première édition, grâce à leurs travaux individuels (fiches de lec-

En savoir plus sur [le site de la Chaire](#)

ture, mémoires) ou collectifs (organisation de conférences, rapports d'étude). Pour 2020-2021, les neuf prétendants actuels au label contribuent activement aux ateliers et évènements présentés dans ces pages. Merci à eux !



(c) Chaire AGP



Remise du prix du mémoire de Master 1 (2019-2020) de la Chaire en octobre 2020

Publications récentes

Compte-rendu du séminaire du 3 décembre 2020 sur la densification en deuxième couronne

Consulter les documents (note de lecture, dossier collectif, ...) réalisés dans le cadre du label « itinéraire de formation Grand Paris »

Coin presse

Des articles sur la Chaire paraissent régulièrement dans la presse. En voici une sélection :

« Grand Paris : dénoncer les inégalités, et après ? », sur le site [LaTribune.fr](#), septembre 2020

Sur l'Atlas du Grand Paris :

Article dans [Alternatives Économiques](#), 6 décembre 2020

Article dans [LaMonde.fr](#), 15 octobre 2020

Contact : [Guillaume Lacroix](#), animateur scientifique de la Chaire

Autres newsletter et site Internet :

<https://chaire-grandparis.fr>